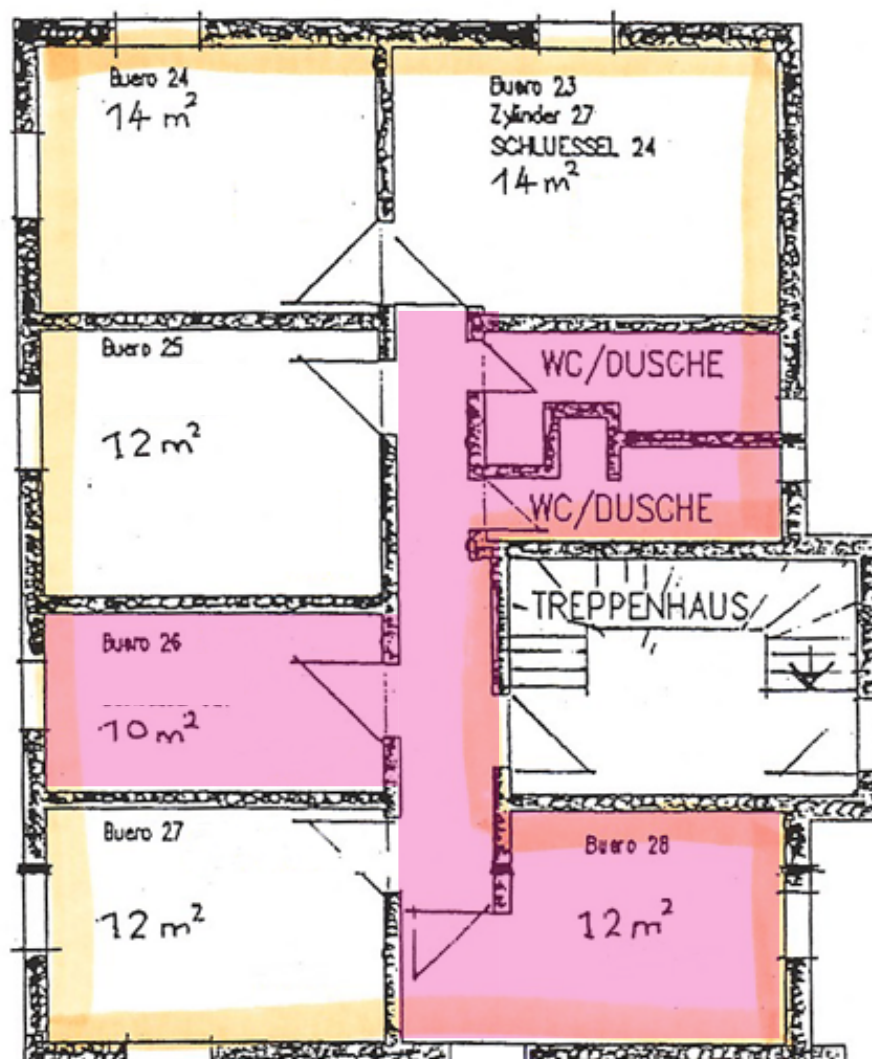


Büro 10m² + ca. 30m² Nutzfläche

Rigistrasse 13, 8006 Zürich



- Bruttomiete = CHF 655.- pro Monat. Darin enthalten sind die monatlichen Nebenkosten in der Höhe von CHF 65.-.
- Die Nebenkosten (Reinigung, Strom, Heizung, Glas, Betriebskehricht, Papier- und Kartonentsorgung und Internet-Standleitung) werden pauschal abgerechnet und sind grundsätzlich im Mietzins inbegriffen.
- Der Untervermieter behält sich das Recht vor, die Kosten quartalsweise anzupassen, sollten die Mieteinnahmen nicht zur Deckung der Kosten ausreichen.
- Der Untermieter hat das Recht, die Toiletten im Erdgeschoss sowie die Küche und nach Absprache auch die Terrasse und den Sitzungsraum im OG mitzubedenutzen.
- Der Untermieter hat das Recht, die Druck/Kopier- und Scannstation von STUDIO TOC mit zu verwenden.
- Gegen Diebstahl, Sachbeschädigung, Feuer-/Wasserschäden u. a. ist der Untermieter selber versichert (Kombinierte Geschäftsversicherung). Für die Versicherung von Schäden durch den Untermieter oder seinen Mitarbeitenden an Inventar und Räumlichkeiten des Untervermieters/Vermieters ist ebenfalls der Untermieter selber verantwortlich (Haftpflichtversicherung).



STUDIO TOC GMBH
Olivia Spinatsch
Rigistrasse 13
8006 Zurich / Switzerland
olivia@toc.studio
T +41 78 608 54 56